



FOND ZA OBNOVU
GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE I ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Redovno izvješće za period od 1. do 8. mjeseca 2021. godine

Ravnatelj: Damir Vandelić
Zagreb, petak, 10. rujna 2021. godine

Dobre vijesti

Na jučerašnjoj sjednici Vlade RH donesen novi Program mjera

Fond od početka godine ukazuje na potrebu izmjena programa mjera i cjenika usluga, što je i napravljeno jučer, odnosno 9. rujna 2021. godine na Vladi Republike Hrvatske.

- 1) Sada su cijene za male zgrade sukladne tržišnim cijenama i odmah po stupanju na snagu novog Programa mjera možemo pokrenuti 43 postupka nabave koji su bili poništeni jer se nitko nije na njih javljao zbog preniskih cijena
- 2) Definirani su kriteriji javne nabave za:
 - Stručni nadzor
 - Izvođenje radova ... i sada se tek mogu pokrenuti natječaji javne nabave za obnovu jer postoje kriteriji za sve sudionike.

Najave izmjena Zakona o obnovi

Utjecaj promjene cijena

Najviše cijene usluga predviđene prvim Programom mjera (Tablica 7.) kod zgrada manje kvadrature nisu bile tržišne i natječaji su provedeni i poništeni.

| | | Najviše cijene koje se mogu ugovoriti po Zakonu o obnovi članak 42. kod uklanjanja zgrada | | | |
|--------|----------------------------------|---|--------------------|----------------------|--------------------|
| | | Operativni koordinator | | Stručni nadzor | |
| R. br. | ADRESA | Važeći Program mjera | Novi program mjera | Važeći Program mjera | Novi program mjera |
| 1 | Rebar 52B, Zagreb | 41,64 | 1.980,00 | 249,81 | 2.508,00 |
| 2 | Lipovac I. 6, Zagreb | 55,42 | 1.980,00 | 332,5 | 2.508,00 |
| 3 | Đurini 122, Zagreb | 65,26 | 1.980,00 | 391,56 | 2.508,00 |
| 4 | Keleki 3, Zagreb | 67,62 | 1.980,00 | 405,73 | 2.508,00 |
| 5 | Trnjanski nasip I. 16, Zagreb | 74,45 | 1.980,00 | 446,69 | 2.508,00 |
| 6 | Slani Potok 93, Gornja Stubica | 76,44 | 1.980,00 | 458,66 | 2.508,00 |
| 7 | Markuševečka cesta 142, Zagreb | 87,34 | 1.980,00 | 545,05 | 2.508,00 |
| 8 | Brežovanka 37, Zagreb | 93,7 | 1.980,00 | 562,21 | 2.508,00 |
| 9 | Veliki vrh 270, Zagreb | 93,84 | 1.980,00 | 536,06 | 2.508,00 |
| 10 | Liješće 41, Zagreb | 97,86 | 1.980,00 | 587,16 | 2.508,00 |
| 11 | Koritača 21, Zagreb | 114,05 | 1.980,00 | 684,29 | 2.508,00 |
| 12 | Fabijanićeva ulica 14, Zagreb | 119,62 | 1.980,00 | 717,74 | 2.508,00 |
| 13 | Štefanovec 79, Zagreb | 125,25 | 1.980,00 | 751,48 | 2.508,00 |
| 14 | Medvedski breg 18A, Zagreb | 142,35 | 1.980,00 | 854,12 | 2.508,00 |
| 15 | Cesari 38, Zagreb | 145,36 | 1.980,00 | 872,18 | 2.508,00 |
| 16 | Markuševečki Popovec 109, Zagreb | 151,54 | 1.980,00 | 909,25 | 2.508,00 |
| 17 | Čučerska cesta 16, Zagreb | 166,54 | 1.980,00 | 999,25 | 2.508,00 |
| 18 | Petrovščak 1B, Zagreb | 177,85 | 1.980,00 | 1.067,11 | 2.508,00 |
| 19 | Gojanska ulica 15, Zagreb | 178,71 | 1.980,00 | 1.078,29 | 2.508,00 |
| 20 | Markuševečki Popovec 88, Zagreb | 183,9 | 1.980,00 | 1.103,41 | 2.508,00 |
| 21 | Graduši 23, Zagreb | 189,41 | 1.980,00 | 1.136,49 | 2.508,00 |
| 22 | Štefanovec 131, Zagreb | 191,11 | 1.980,00 | 1.146,66 | 2.508,00 |

Prepreke u provođenju obnove

1/7



Problem

Nedostatak zaposlenih u sektoru Ministarstva, Fondu za obnovu i Središnjem državnom uredu

- djelomično odbijanje zahtjeva za premještaj u Fond praktično iscrpilo mogućnosti prelaska iz Ministarstava
- Fond čeka odobrenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, za zapošljavanje s tržišta, od 23. travnja 2021. godine

Prijedlog rješenja

- Poduprijeti samoobnovu nalaženjem financiranja (sada je samoobnova iznimka)
- Kao javni interes i interes RH – odobriti zapošljavanje iz i izvan državne službe
- Uskladiti politiku plaća za sve ključne zaposlenike na obnovi (Fond, SDUSZ, sektor el. nepogoda u Ministarstvu)

Premještaj u Fond za obnovu

| | ODOBRENO | ODBIJENO |
|--|-----------|-----------|
| Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine | 11 | 15 |
| Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja | 7 | 1 |
| Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije | 5 | 0 |
| Ministarstvo financija | 5 | 0 |
| Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike | 2 | 1 |
| Ministarstvo znanosti i obrazovanja | 3 | 0 |
| Ministarstvo zdravstva | 2 | 0 |
| Ministarstvo unutarnjih poslova | 1 | 1 |
| Ministarstvo obrane | 1 | 1 |
| Ministarstvo vanjskih i europskih poslova | 2 | 0 |
| Vlada RH | 1 | 0 |
| Ministarstvo pravosuđa i uprave | 1 | 0 |
| Ministarstvo poljoprivrede | 1 | 0 |
| Središnji državni ured za središnju javnu nabavu | 1 | 0 |
| Državni inspektorat | 0 | 1 |
| Državna geodetska uprava | 1 | 0 |
| Državni zavod za statistiku | 0 | 1 |
| Središnji državni ured za stambeno zbrinjavanje | 0 | 1 |
| sveukupno | 44 | 22 |

Struktura donesenih odluka, privremenih odluka i rješenja u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

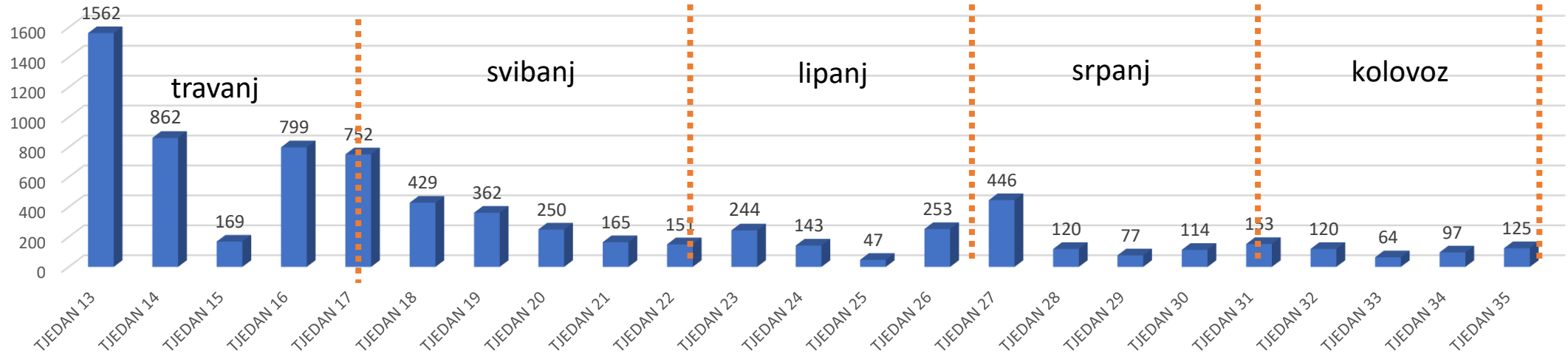
| OBRAZAC | BROJ PODNESENIH ZAHTJEVA | ODLUKA I RJEŠENJA* | UDIO |
|---|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| OBRAZAC 1 - Zahtjev za oslobođenje osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu zgrada i gradnju zamjenske obiteljske kuće | 487 | 130 | 26,69% |
| OBRAZAC 2 - Zahtjev za obnovu potresom oštećene postojeće zgrade | 5765 | 26 | 0,45% |
| OBRAZAC 3 - Zahtjev za uklanjanje potresom uništene višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade i obiteljske kuće | 1466 | 49 | 3,34% |
| OBRAZAC 4 - Zahtjeva za gradnju zamjenske obiteljske kuće | 1000 | 8 | 0,80% |
| OBRAZAC 5 - Zahtjev za novčanu pomoć za privremenu zaštitu potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade, obiteljske kuće | 3583 | 72 | 2,01% |
| OBRAZAC 6 - Zahtjev za novčanu pomoć za konstrukcijsku obnovu potresom oštećene postojeće zgrade | 355 | 4 | 1,13% |
| OBRAZAC 7 - Zahtjev za novčanu pomoć umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće | 115 | 5 | 4,35% |
| OBRAZAC 8 - Zahtjev za novčanu pomoć za troškove izrade glavnog projekta za rekonstrukciju potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, obiteljske kuće | 226 | 6 | 2,65% |
| UKUPNO | 12.997 | 300 | 2,31% |

Izvor: Evidencija Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na dan 3. rujna 2021. godine

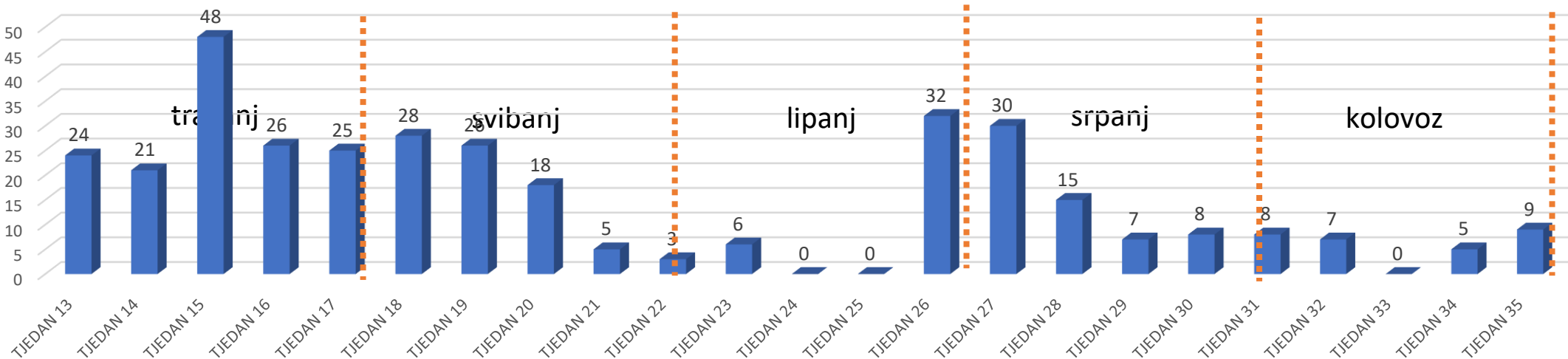
*Iz ukupnog broja (389) su isključene privremene odluke budući da nisu završni dokument u procesu.

Tjedna dinamika zaprimanja zahtjeva te donošenja akata (odluka, privremenih odluka i rješenja) u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

MINISTARSTVO - TJEDNA DINAMIKA ZAPRIMANJA ZAHTJEVA



MINISTARSTVO - TJEDNA DINAMIKA DONOŠENJA ODLUKA, PRIVREMENIH ODLUKA I RJEŠENJA



Prepreke u provođenju obnove

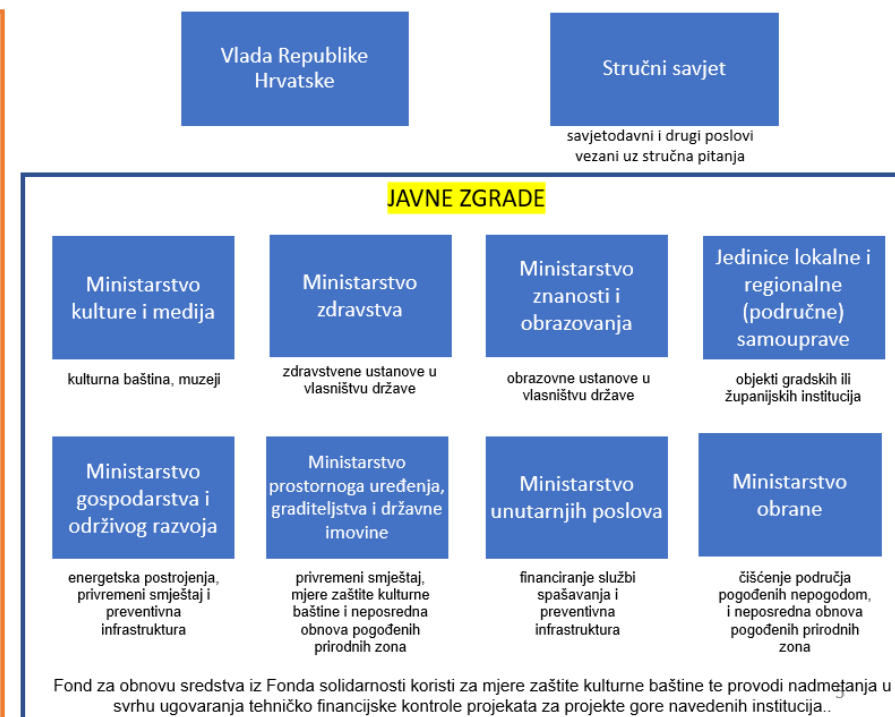
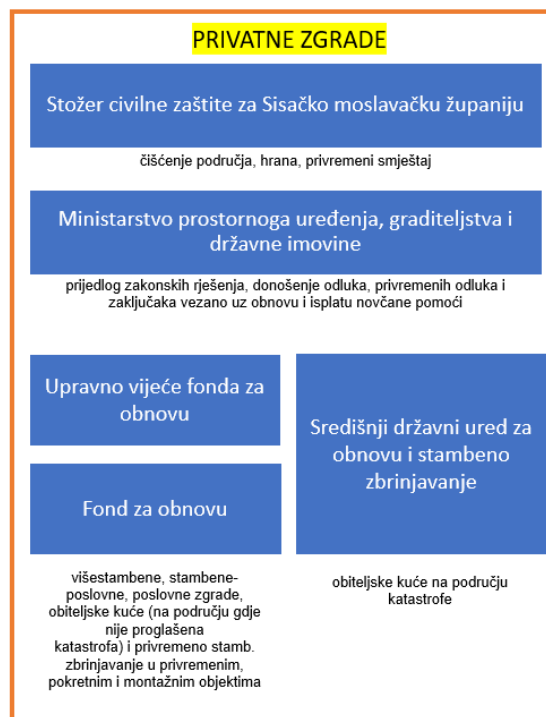
2/7

Problem

- Previše provedbenih tijela: disipirani ključni resursi, mala sinergija, nema dijeljenja znanja, otežano kumulativno praćenje i izvještavanje

Prijedlog rješenja

- Centralizacija nabave, vođenja projekata, kontrole, izvještavanja, davanje javnih ovlasti Fondu za obnovu



- prelazak sektora za elementarne nepogode u Fond

Problem

- Obnova „zelenih” zgrada u segmentu hitnih intervencija u područjima katastrofe je organizirana (Središnji državni ured u Sisačko-moslavačkoj županiji organizira, ugovara, financira, provodi), a u ostalim područjima građani moraju sami organizirati, financirati i predati zahtjev Ministarstvu

Prijedlog rješenja

- Ujednačiti pristup
- Hitne mjere (dimnjaci, zabatni zidovi, stubišta, dizala) rješavati organiziranom obnovom (financiranje, organizacija, provedba na Fondu i SDUSZ)

Prepreke u provođenju obnove

4/7

Problem

- Neriješeni imovinsko-pravni odnosi
- Neusklađena participacija građana na područjima katastrofe i izvan tog područja
- Tijekom upravnog postupka se prikupljaju podaci o suvlasničkim dijelovima u Ministarstvu, a Fond knjiži po pojedinom suvlasničkom dijelu.

Prijedlog rješenja

- Predmet obnove je zgrada. Javni interes je potresna otpornost zgrade i sprečavanje pogibelji i oštećenja imovine.
- Konstrukcijska obnova se financira 100% na cijelom području.

Prepreke u provođenju obnove

5/7

Problem

- Provođenje cjelovite obnove je ispravan konačni cilj, sada je fokus na konstrukcijskoj obnovi.

Prijedlog rješenja

- Osigurati financiranje energetske obnove zgrada istovremeno s konstrukcijskom obnovom.
- Osigurati kreditne linije građanima za financiranje preostalih segmenata do cjelovite obnove.

Problem

- Prilika urbane obnove je propuštena u Zakonu o obnovi
- Građani su mogli dodatnim dogradnjama financirati cjelovitu obnovu zgrada
- Uslijed novih klizišta i likvefakcija tla, hitno treba izmijeniti urbanističke planove prema studijama RGN Fakulteta

Prijedlog rješenja

- Zakonom o obnovi definirati ubrzane točkaste izmjene urbanističkih planova prema urbanističkoj studiji za oštećene zgrade

Prepreke u provođenju obnove

7/7

Problem

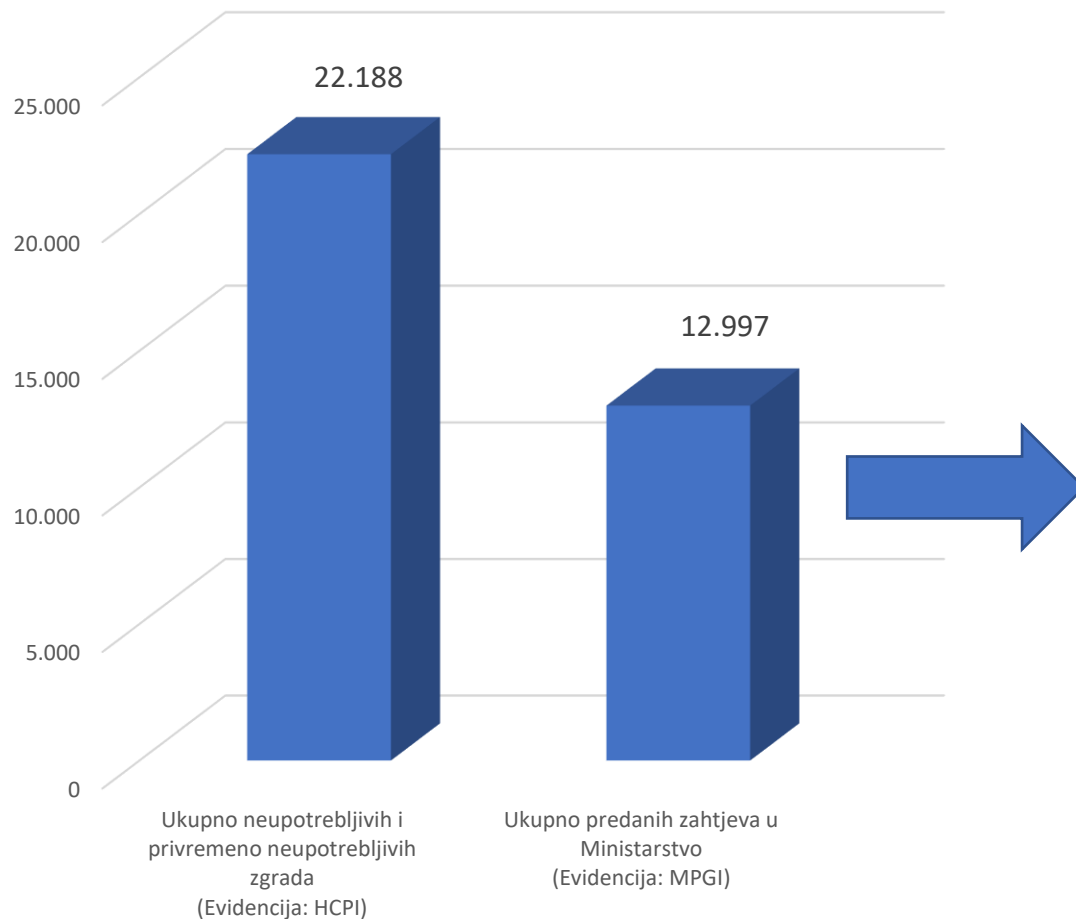
- Promjene cijena - globalna realnost

Prijedlog rješenja

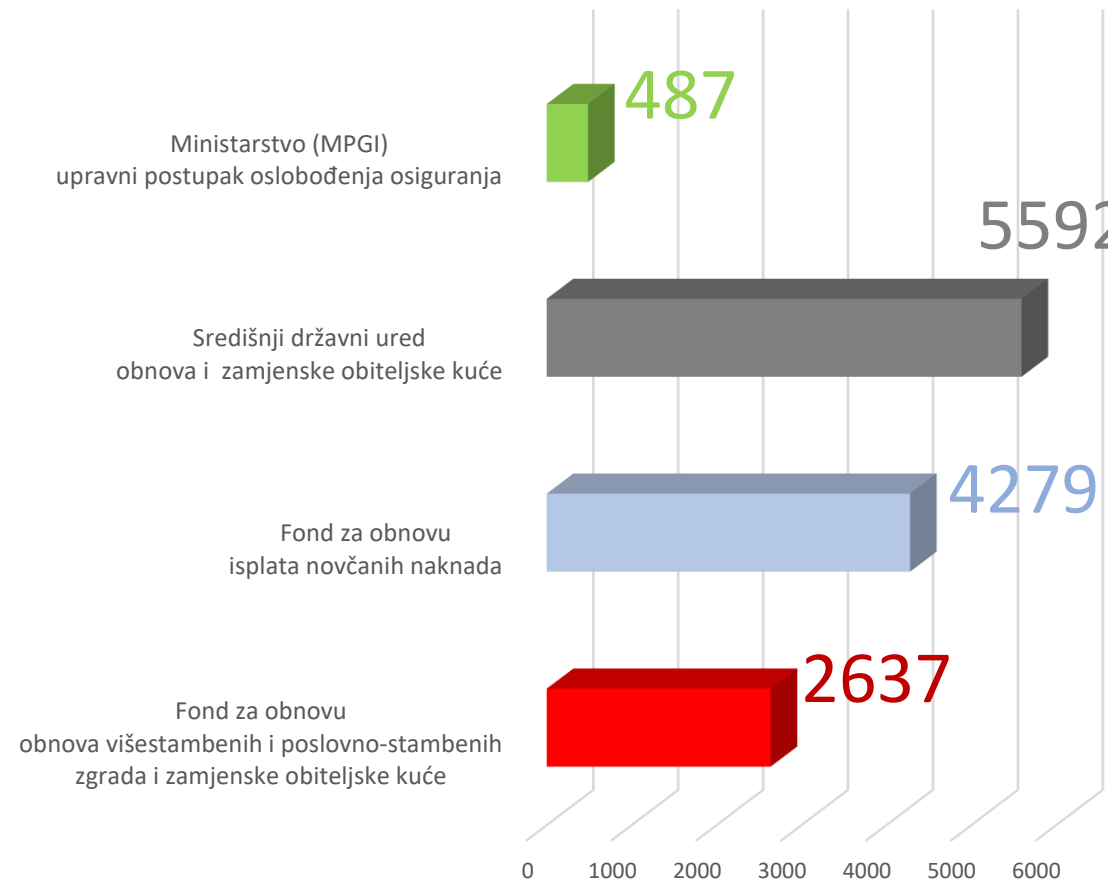
- Izmjene Zakona o obveznim odnosima
- Donošenje građevinskih uzanci

Struktura zaprimljenih zahtjeva po nadležnim tijelima za provođenje

Neupotrebljive i privremeno neupotrebljive zgrade i zahtjevi predani u Ministarstvo



Struktura zaprimljenih zahtjeva po nadležnim tijelima za provođenje

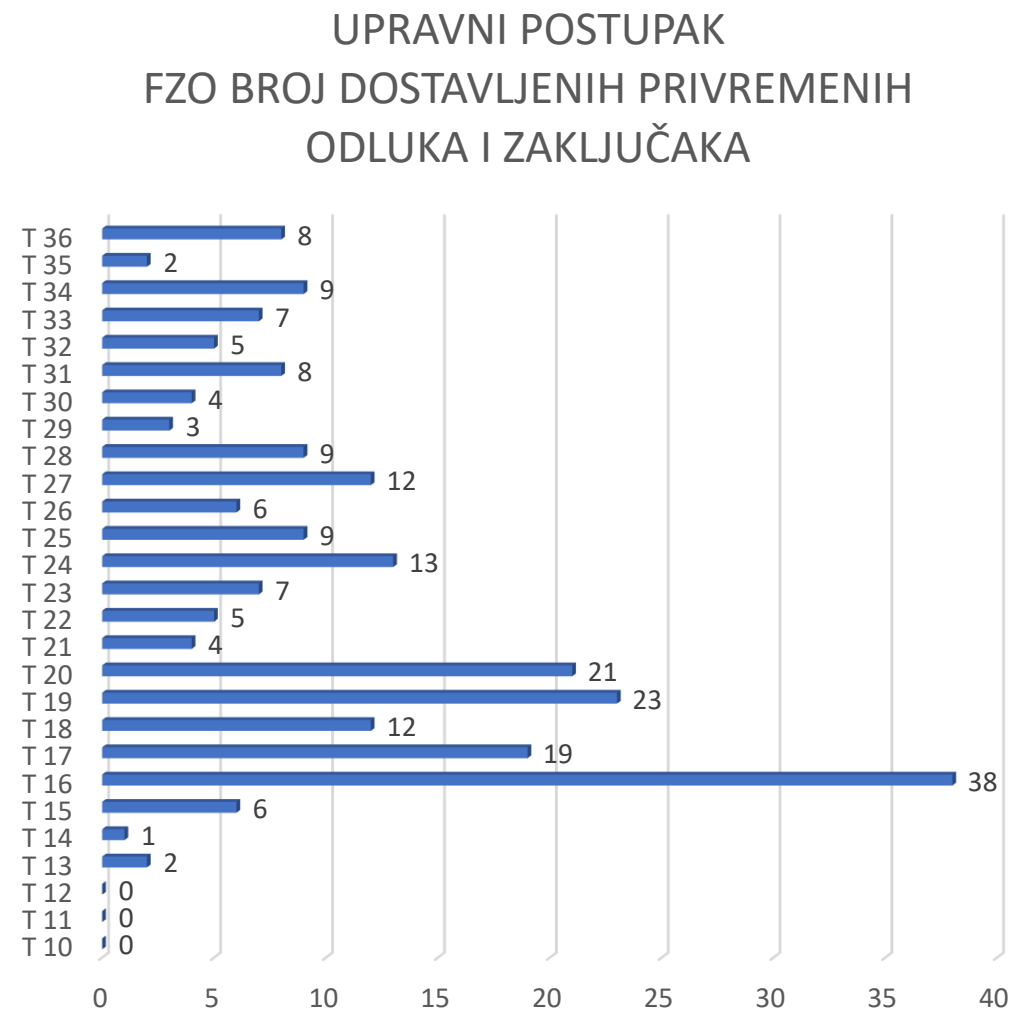
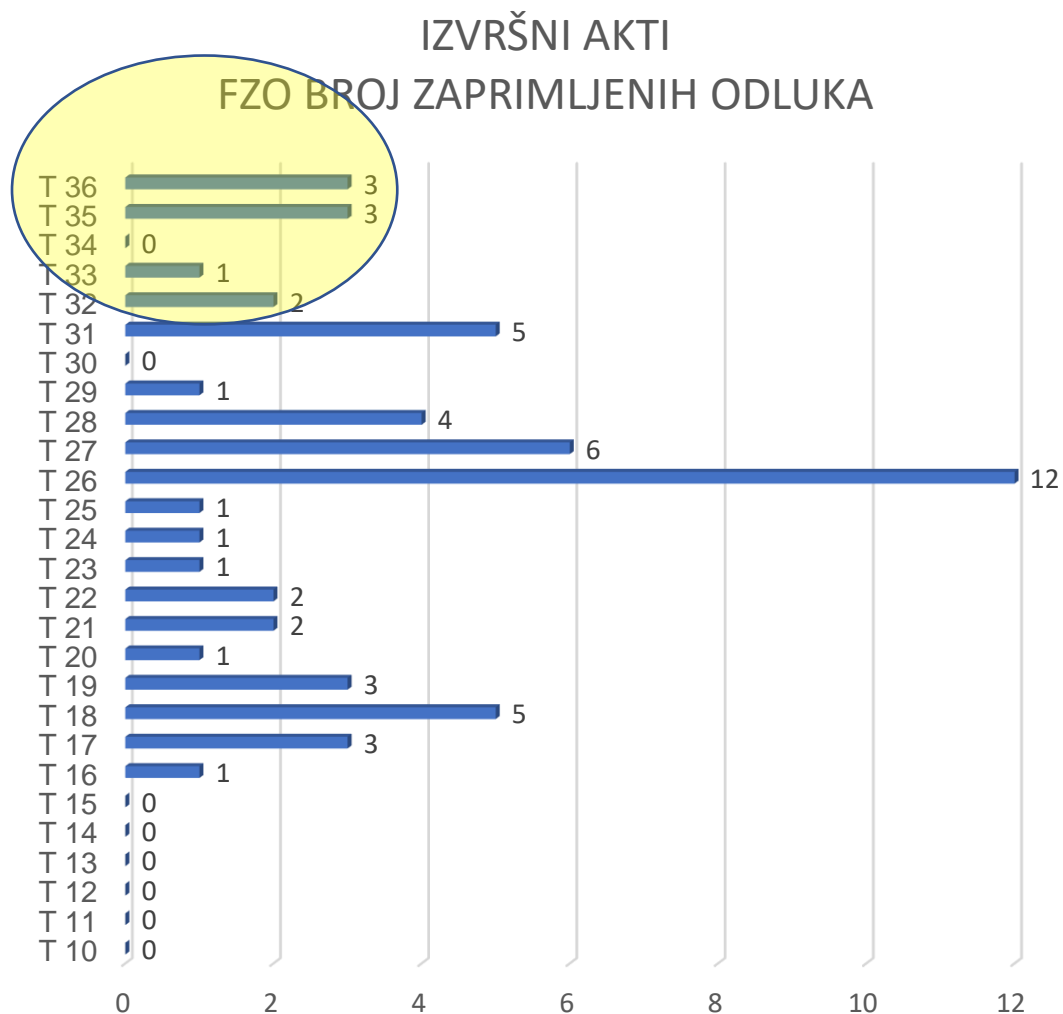


Ministarstvo prost. uređenja, graditeljstva i državne imovine

Pregled procesa obnove privatnih zgrada

| Ulaz - zahtjevi građana | | Izvršenje | |
|-------------------------|--|-------------|------------|
| 2.183 | Zahtjeva po javnom pozivu za novčanu naknadu za hitne intervencije | 1728 | 79% |
| 12.997 | Zahtjeva po zakonu o obnovi - <i>izdane odluke</i> | 389 | 3% |
| 15.180 | ukupno zaprimljenih akata | 2117 | 14% |

Tjedna dinamika zaprimanja odluka i privremenih odluka i zaključaka u Fond za obnovu (nema Sred. drž. ureda i akata samo prema građanima)



Vremenska crta – Fond za obnovu

22. ožujka 2020.
Potres u Zagrebu

29. listopada 2020.
Ugovor o osnivanju
Fonda i Prvi program
mjera

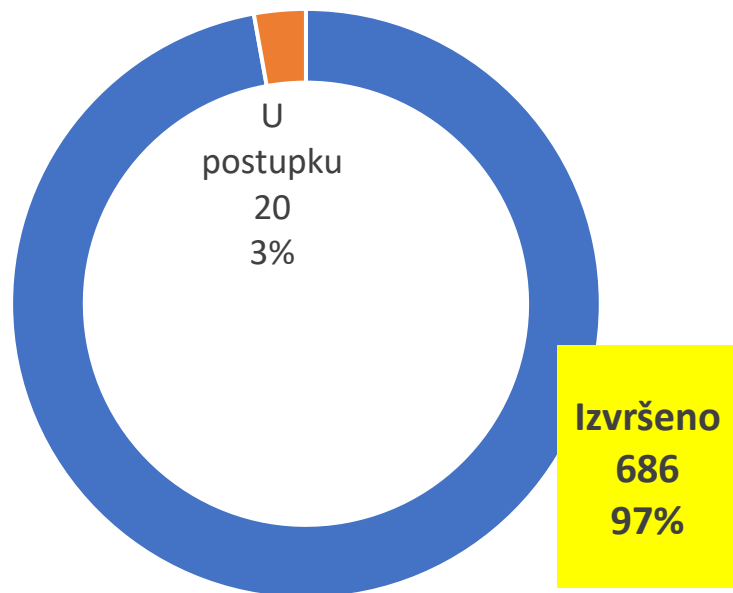
23. ožujka 2021.
Prva zaprimljena
privremena odluka

20. rujna 2020.
Zakon o obnovi

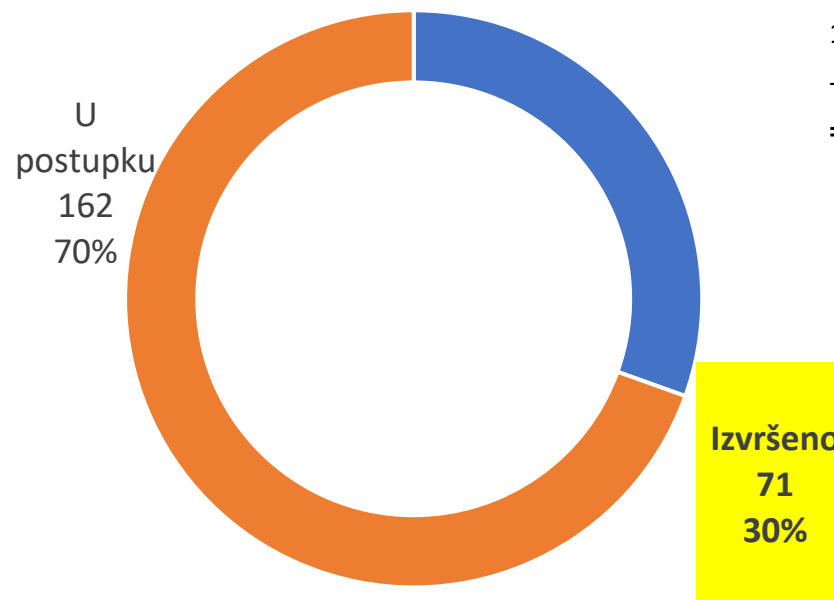
28. i 29. prosinca 2020.
Potres u Petrinji

3. rujna 2021.

Izvršenje Odluka i Rješenja



Izvršenje privremenih odluka i zaključaka



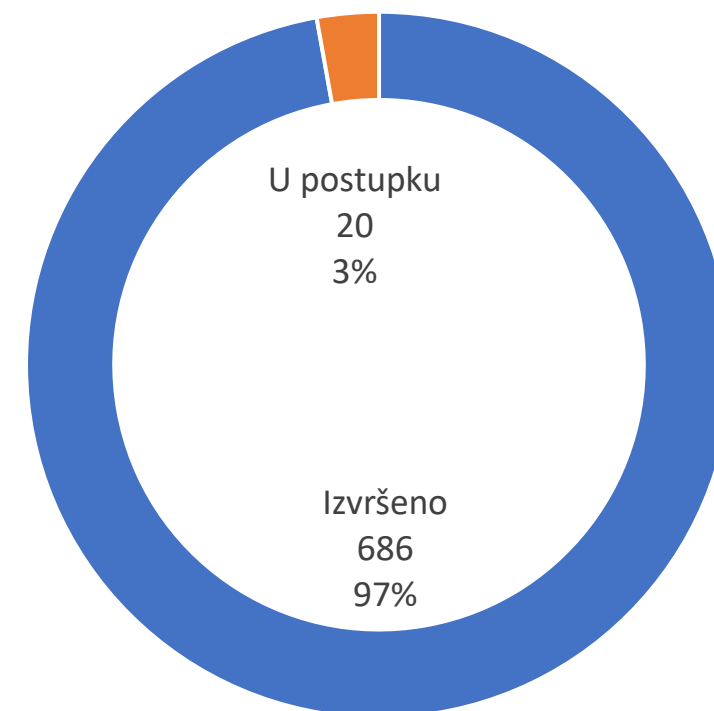
57 Odluka
649 Rješenja
101 Privremena odluka
132 Zaključka

= **939 akata ukupno**

Izvršenje Odluka i Rješenja

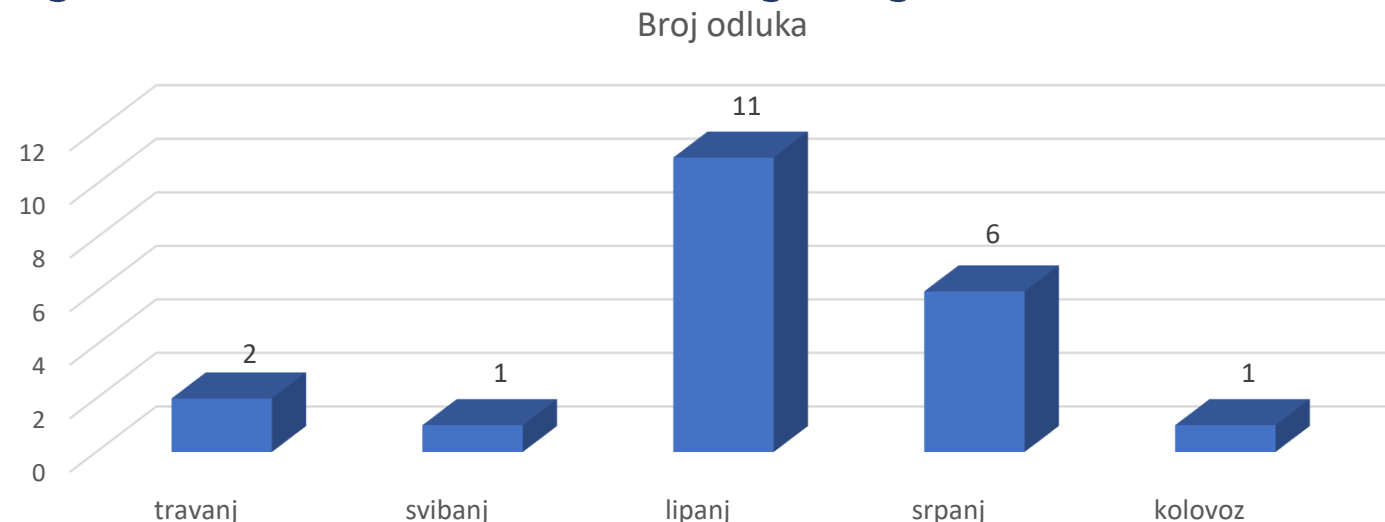
| Ulaz - odluke ili rješenja iz Ministarstva | | Izvršenje | |
|--|---|------------|--------------|
| 649 | Rješenja o dodjeli novčane pomoći za privremenu zaštitu | 649 | 100% |
| 36 | Odluke o Novčanoj pomoći za privremenu zaštitu | 35 | 97% |
| 21 | Odluke o uklanjanju postojeće zgrade | 4 | 19% |
| 706 | UKUPNO | 688 | 97,5% |

STATUS AKATA



Dinamika zaprimanja odluka o uklanjanju

| ADRESA | FZO DATUM ZAPRIMANJA |
|----------------------------------|----------------------|
| Fabijanićeva ulica 14, Zagreb | 20.4.2021 |
| Trnjanski nasip I. 16, Zagreb | 29.4.2021 |
| Koritača 21, Zagreb | 12.5.2021 |
| Đurini 122, Zagreb | 21.6.2021 |
| Brežovanka 37, Zagreb | 21.6.2021 |
| Liješće 41, Zagreb | 21.6.2021 |
| Markuševečki Popovec 109, Zagreb | 21.6.2021 |
| Štefanovec 79, Zagreb | 21.6.2021 |
| Medvedski breg 18A, Zagreb | 21.6.2021 |
| Markuševečka cesta 142, Zagreb | 24.6.2021 |
| Markuševečki Popovec 88, Zagreb | 24.6.2021 |
| Keleki 3, Zagreb | 24.6.2021 |
| Štefanovec 131, Zagreb | 24.6.2021 |
| Cesari 38, Zagreb | 29.6.2021 |
| Gojranska ulica 15, Zagreb | 1.7.2021 |
| Petrovščak 1B, Zagreb | 1.7.2021 |
| Čučerska cesta 16, Zagreb | 1.7.2021 |
| Lipovac I. 6, Zagreb | 1.7.2021 |
| Veliki vrh 270, Zagreb | 9.7.2021 |
| Slani Potok 93, Gornja Stubica | 26.7.2021 |
| Rebar 52B, Zagreb | 10.8.2021 |



S obzirom na dinamiku zaprimanja Odluka, dinamički pristup nabavi usluga značio bi čekanje na odluke za veće objekte budući da je prosječan iznos najviših cijena usluga predviđenih prvim Programom mjera za prvih 21 uklanjanja:

| OPIS | OPERATIVNI KOORDINATOR | REVIDENT | TEH.-FIN. KONTROLA PROJEKATA | STRUČNI NADZOR |
|---------------|------------------------|-----------|------------------------------|----------------|
| Broj usluga | 21 | 4 | 5 | 21 |
| Ukupna cijena | 2.449,85 kn | 791,87 kn | 430,00 kn | 14.699,21 kn |
| Prosjek | 116,66 kn | 197,97 kn | 86,00 kn | 699,96 kn |

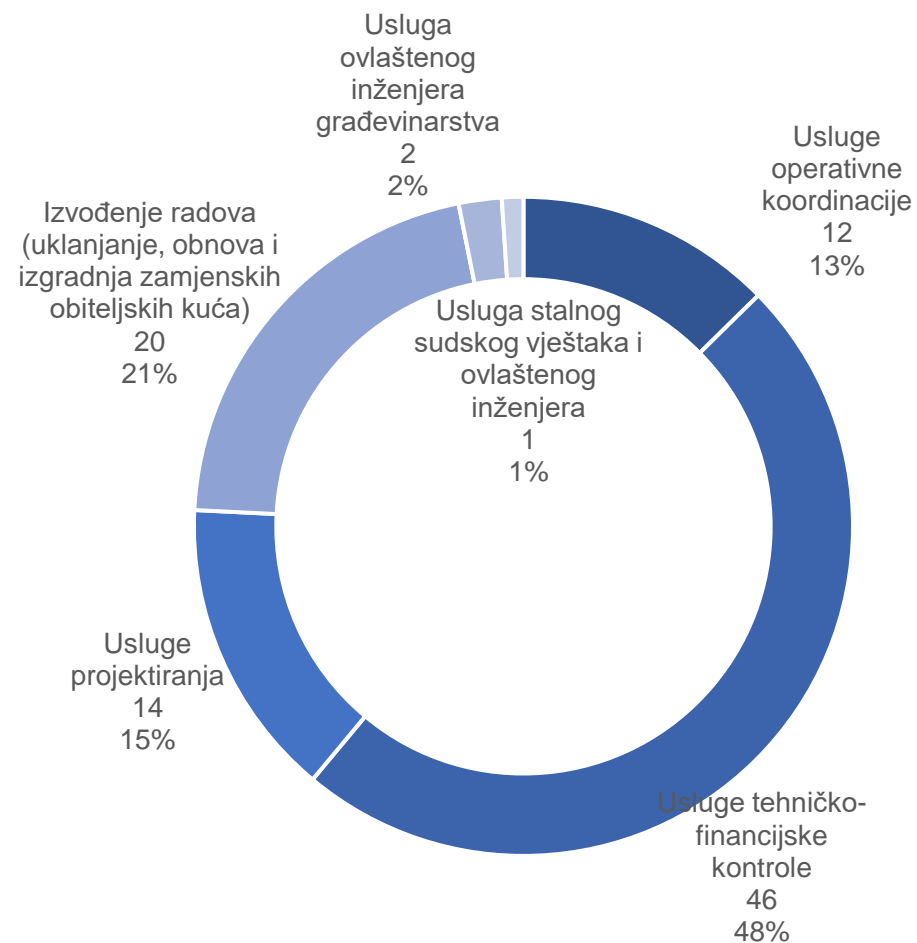
Ugovori

| | |
|------------|----|
| Ukupno | 94 |
| Sklopljeno | 86 |
| U obradi | 8 |

Struktura ugovora

| | |
|--|----|
| Usluge operativne koordinacije | 12 |
| Usluge tehničko-financijske kontrole | 45 |
| Usluge projektiranja | 14 |
| Izvođenje radova | 20 |
| Usluga stručnog nadzora | 0 |
| Usluga ovlaštenog inženjera građevinarstva | 2 |
| Usluga stalnog sudskog vještaka i ovlaštenog inženjera | 1 |

Ugovori



Dražbe

Ukupno

21

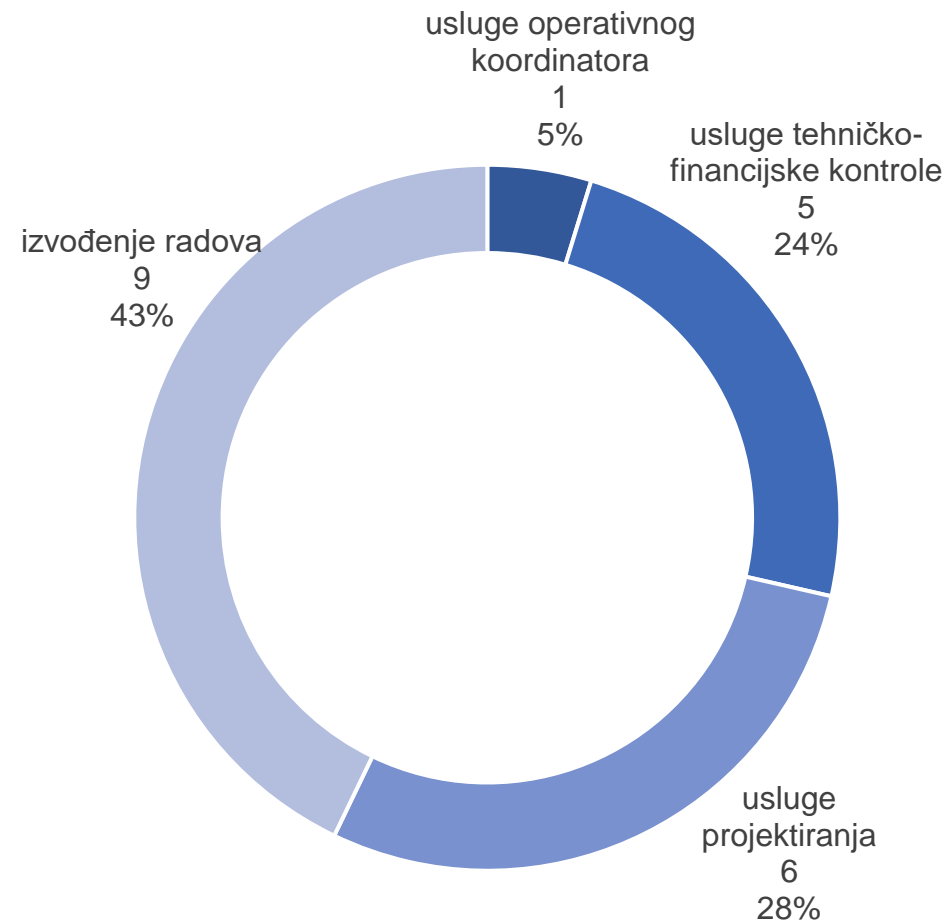
Po vrstama predmeta nabave

| | |
|--------------------------------------|---|
| usluge operativnog koordinatora | 1 |
| usluge tehničko-financijske kontrole | 5 |
| usluge projektiranja | 6 |
| izvođenje radova | 9 |

Ostvarena ušteda

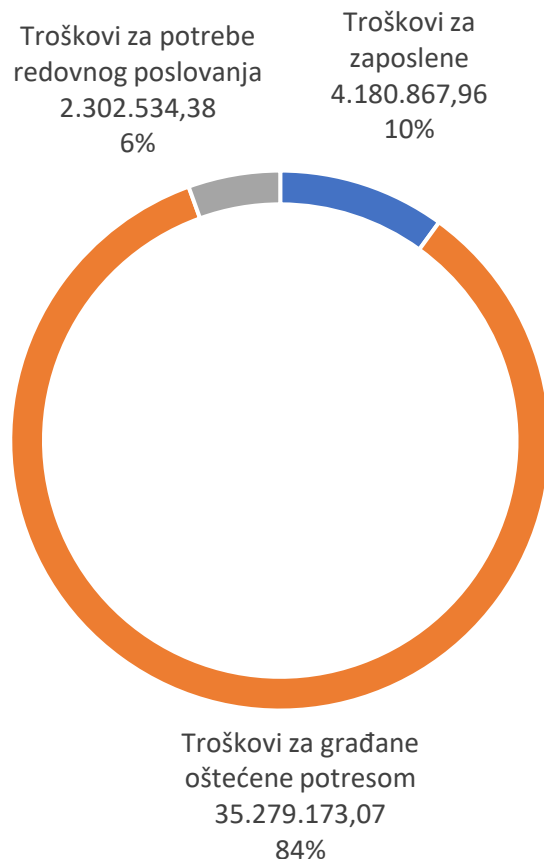
| | |
|--|-----------------|
| vrijednost odabranih ponuda prije dražbe za sve postupke | 1.068.202,82 kn |
| Vrijednost odabranih ponuda nakon dražbe za sve postupke | 907.168,85 kn |
| ukupna ostvarena ušteda u kn | 161.033,97 kn |
| ukupno smanjenje u postotku | 15,08% |

Dražbe



Troškovi za razdoblje 01.01. - 30.06.2021.

Rekapitulacija troškova



| Red. br. | Vrsta troška | Iznos troška | Udio |
|---------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Naknade za štete uzrokovane potresom (nužni popravci) | 35.020.984,62 | 83,86% |
| 2 | Plaće zaposlenika i doprinosi na plaće zaposlenika | 4.009.059,07 | 9,60% |
| 3 | Uredski namještaj te računalna i ostala oprema i uređaji | 418.356,27 | 1,00% |
| 4 | Odvjetničke i savjetodavne usluge, ugovori o djelu, studentski ugovori te usluge prijevoda | 331.291,91 | 0,79% |
| 5 | Najam uredskog prostora, parkirnih mjesta te namještaja, opreme i uređaja | 291.283,08 | 0,70% |
| 6 | Usluge mobilne telefonije, interneta i telefonskog centra | 272.784,15 | 0,65% |
| 7 | Prijevoz te ostali rashodi i naknade troškova za zaposlenike | 171.808,89 | 0,41% |
| 8 | Najam računala i licenci | 167.213,05 | 0,40% |
| 9 | Aktivnosti u području odnosa s javnošću | 153.000,00 | 0,37% |
| 10 | Usluge tehničko-financijske kontrole, sudskih vještaka i ovlaštenih inženjera građevinarstva | 152.138,45 | 0,36% |
| 11 | Tekući prijenosi temeljem Sporazuma o suradnji | 150.000,00 | 0,36% |
| 12 | Objave oglasa, promidžbeni materijali te usluge praćenja i analize medija | 119.322,00 | 0,29% |
| 13 | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi | 111.325,37 | 0,27% |
| 14 | Građevinski radovi uklanjanja objekata uništenih potresom | 89.800,00 | 0,22% |
| 15 | Zaštitarke usluge i usluge čišćenja uredskih prostorija | 75.792,30 | 0,18% |
| 16 | Održavanje web stranice i računovodstvenog programa | 73.853,00 | 0,18% |
| 17 | Provedba testiranja u procesu zapošljavanja | 71.250,00 | 0,17% |
| 18 | Reprezentacija, pristojbe i naknade, certifikati te ostali rashodi | 30.684,50 | 0,07% |
| 19 | Tekuće održavanje i dezinfekcija uredskih prostorija | 27.878,75 | 0,07% |
| 20 | Usluge pripreme radova za privremeno zbrinjavanje | 16.250,00 | 0,04% |
| 21 | Testiranje zaposlenika na COVID-19 | 8.500,00 | 0,02% |
| UKUPNO | | 41.762.575,41 | 100,00% |

Zapošljavanje

UKUPAN BROJ
PRIJAVA ZA RAD U
FONDU

487

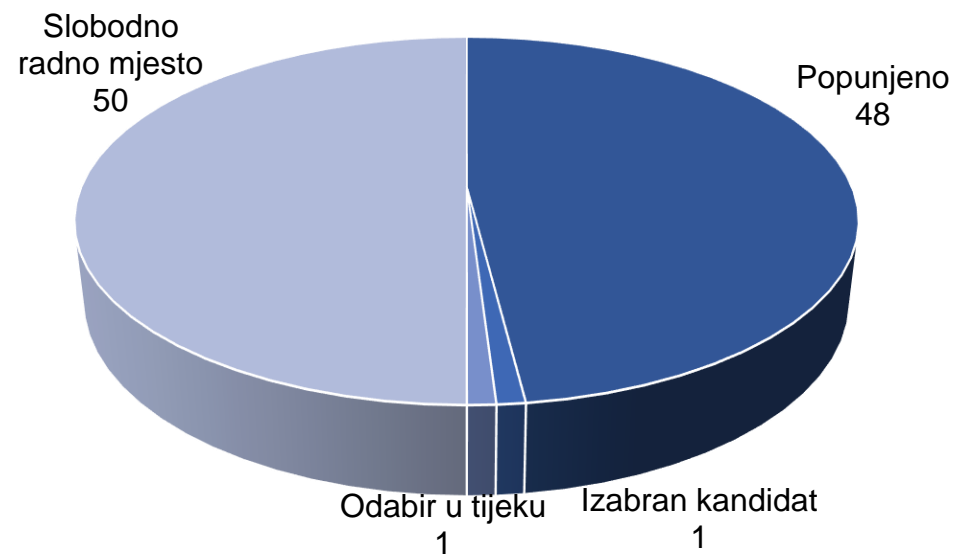
UKUPAN BROJ
TESTIRANIH
KANDIDATA
(HZZ)

350

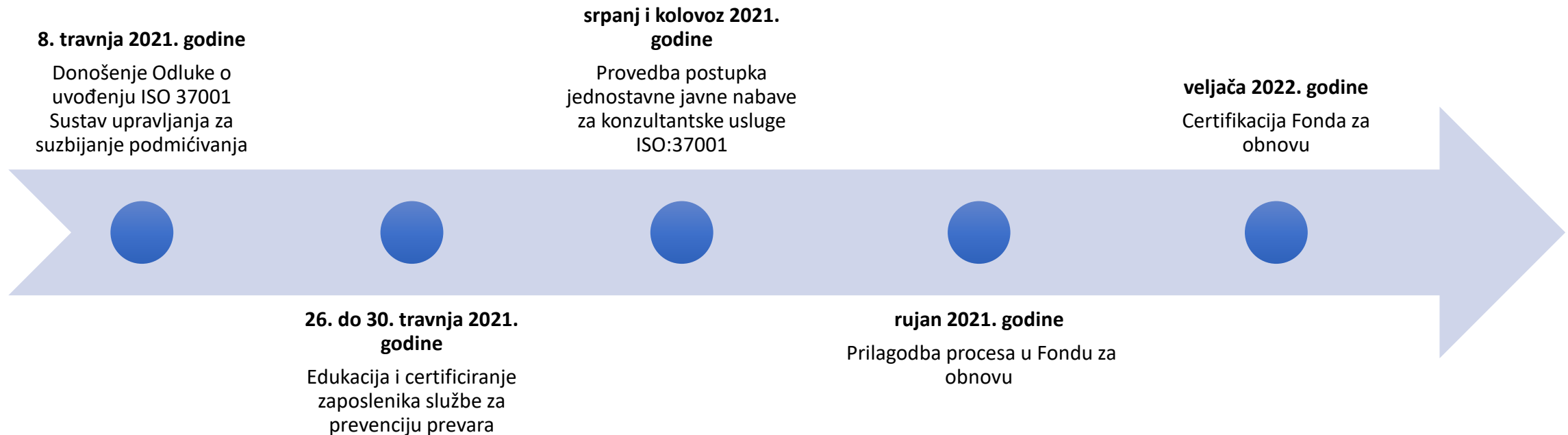
BROJ ZAPOSLENIH U
FONDU

48

Radna mjesta



ISO 37001 Sustav upravljanja za suzbijanje podmićivanja



Fond solidarnosti

1. Tijelo odgovorno za koordinaciju provedbe

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

2. Tijela odgovorna za provedbu financijskih doprinosa:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
- Grad Zagreb
- Zagrebačka županija
- Krapinsko-zagorska županija
- Ministarstvo zdravstva
- Ministarstvo znanosti i obrazovanja
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Ministarstvo unutarnjih poslova
- Ministarstvo kulture i medija
- Ministarstvo obrane
- Fond za obnovu

3. Nezavisno revizijsko tijelo odgovorno za uspostavljanje mišljenja na osnovu članka 8. Uredbe (EZ) br. 2012/2002:

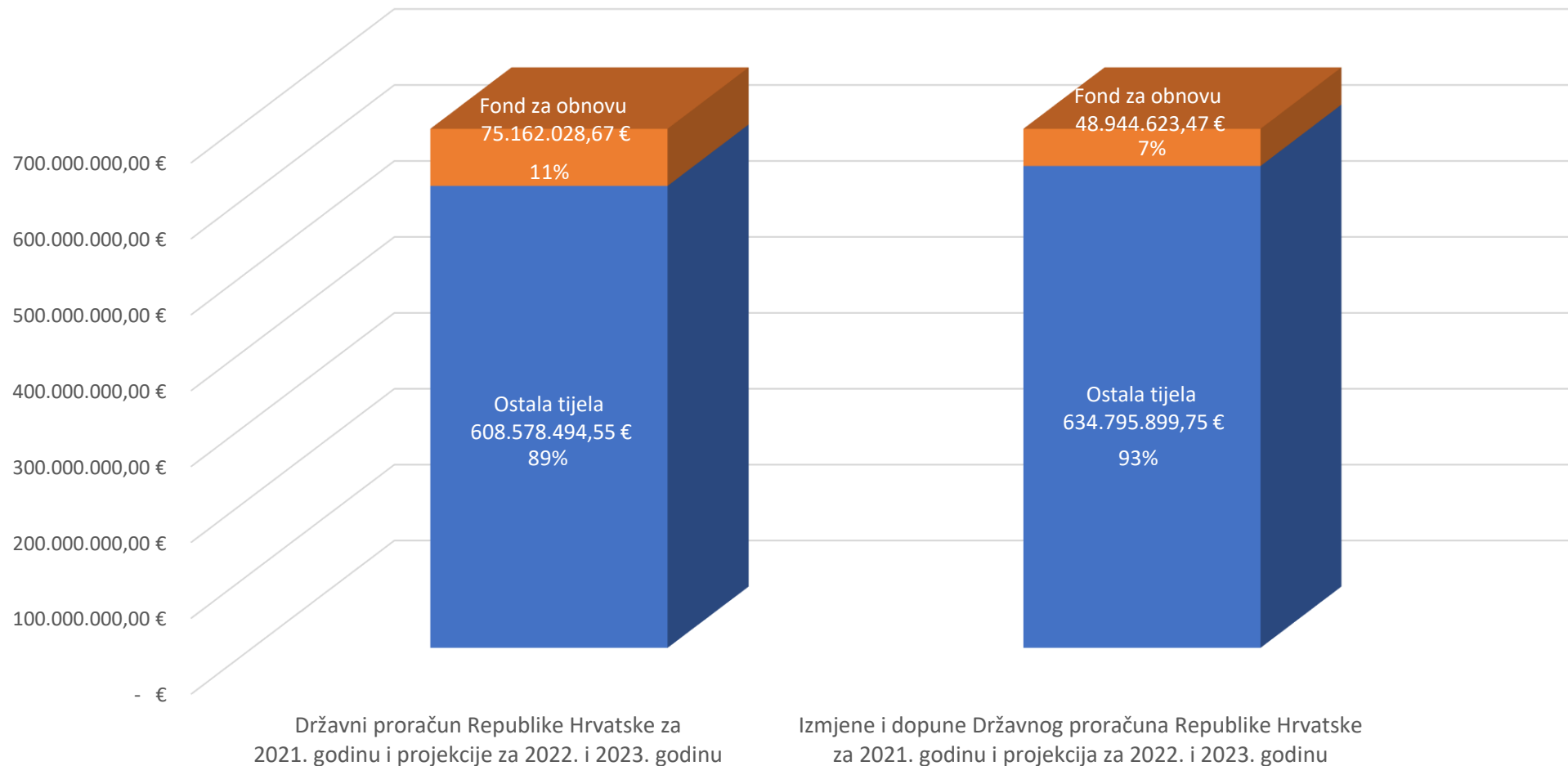
- Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije (SAFU)

Fond za obnovu za zgrade koje su u javnom vlasništvu radi samo Tehničko financijsku kontrolu projekata.

Fond za obnovu je do 3. rujna 2021. godine zaprimio obavijest za 177 zgrada u javnom vlasništvu, a dostavljeno je 9 zahtjeva od kojih je jedan nepotpun.

Fond solidarnosti – udio FZO

Udio Fonda za obnovu u bespovratnim financijskim sredstvima iz Fonda solidarnosti Europske unije odobrenih za financiranje sanacije šteta od potresa na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije



Izvor: Državni proračun Republike Hrvatske za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu, 563.715.215 HRK, stranica 300 ([NN 135/2020](#))

Izmjene i dopune Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2021. godinu i projekcija za 2022. i 2023. godinu, 367.084.676 HRK, stranica 208 ([NN 69/2021](#))

Svi ugovori i informacije o provedbi po zgradama dostupni su na:
<https://www.fzo.hr/pages/informacije-za-javnost-pracenje-provedbe-obnove>



Hvala vam na pozornosti!

Prilog 1: Podjela sredstava Fond solidarnosti

Izvor podataka : Izmjene i dopune Državnog proračuna RH za 2021. godinu (NN, br. 69/21)

| Komentar | Institucija | Ukupni iznosi u HRK | |
|---|--|----------------------|------------|
| <i>dio strukture tijela odgovornih za provedbu sredstava FSEU sukladno Odluci Vlade RH (NN, br. 125/20)</i> | Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja | 87.789.853 | 2% |
| | Ministarstvo zdravstva | 444.658.359 | 9% |
| | Ministarstvo znanosti i obrazovanja | 893.933.375 | 18% |
| | Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine | 34.500.000 | 1% |
| | Ministarstvo unutarnjih poslova | 24.896.885 | |
| | Ministarstvo kulture i medija | 331.958.461 | 7% |
| | Ministarstvo obrane | 11.700.000 | 0% |
| | Fond za obnovu Grada Zagreba | 367.084.676 | 7% |
| <i>nisu dio strukture tijela sukladno Odluci Vlade RH (NN, br. 125/20)</i> | HAZU | 20.541.000 | 0% |
| | Državni ured za reviziju | 9.750.000 | 0% |
| | | 2.226.812.609 | 44% |
| <i>Proračunski korisnici proračuna JLP(R)S - nisu dio središnjeg državnog proračuna (nema ih u NN, br. 69/21)</i> | Zagrebačka županija | 2.873.187.391 | 56% |
| | Krapinsko-zagorska županija | | |
| | Grad Zagreb | | |